

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

«Ρυθμίσεις κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου και άλλες διατάξεις»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Πριν από το έτος 1955, όταν δεν υπήρχε Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, κατασκευάστηκαν από ιδιώτες κτίσματα σε οικόπεδα ή αγροτεμάχια, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, τα οποία φαίνεται ότι ανήκαν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου με την ευρεία έννοια, χωρίς όμως να υπάρχει αμετάκλητη απόφαση για την αναγνώριση της κυριότητας ή εγγραφή τους στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο στη μερίδα του Δημοσίου ή του ΝΠΔΔ.

Επί δεκαετίες στα εν λόγω ακίνητα λειτουργούσαν και λειτουργούν τουριστικές επιχειρήσεις ή επιχειρήσεις εστίασης, οι οποίες έχουν εδραιωθεί στην τοπική και στην ευρύτερη κοινωνία, χωρίς να υπάρχει μέχρι σήμερα εκκαθάριση του ιδιοκτησιακού τους καθεστώτος.

Αποτελεί συνεπώς ανάγκη να ρυθμιστεί η κατάσταση αυτή με επωφελές για το Δημόσιο με ευρεία έννοια αποτέλεσμα, διότι η μακρά διακατοχή των ακινήτων αυτών δημιουργεί νομικούς κινδύνους, με μακροχρόνιες δικαστικές διενέξεις και αβέβαιο αποτέλεσμα.

Κρίσιμος χρόνος για την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης αποτελεί η 31.12.2015, ημερομηνία μέχρι την οποία τα εν λόγω ακίνητα φέρονταν να διεκδικούνται από το Δημόσιο με την ευρεία έννοια, ανεξαρτήτως εάν, μετά την ημερομηνία αυτή, κάποια από τα ακίνητα που καταλαμβάνει η ρύθμιση μεταβιβάστηκαν, χωρίς επαχθή αιτία, σε άλλα νομικά πρόσωπα.

Στο παρελθόν υπήρξαν ανάλογες ρυθμίσεις εξαγοράς ακινήτων, οι οποίες απέβησαν επωφελείς, αφενός μεν με την αύξηση των δημοσίων εσόδων και αφετέρου με την αποφυγή νομικών κινδύνων.

Εξάλλου, είναι ακόμα επιτακτικότερο να ρυθμιστούν τα ζητήματα αυτά όσον αφορά στα διατηρητέα κτίσματα, δεδομένου ότι αυτά εξαιρούνται της κατεδάφισης, έστω και εάν έχουν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια, είτε ευρίσκονται εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, δοθέντος ότι τα κτίσματα αυτά έχουν ανεγερθεί προ του έτους 1955. Επομένως το Ελληνικό Δημόσιο, ως το υπ' αριθμό ένα Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, νοούμενο με την ευρεία έννοια του όρου, νοούμενο δηλαδή ως «ύψιστη Δημόσια Αρχή», όπου εγκολπώνονται οι πάσης φύσεως δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί, που είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, έχει συμφέρον να αναγνωρίσει τον νομέα και κάτοχο του ακινήτου και ως κύριο αυτού, με αντάλλαγμα. Το αντάλλαγμα αυτό καθορίζεται στην απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και, εφόσον το ακίνητο φέρεται να διεκδικείται από ΝΠΔΔ που δεν εποπτεύεται από τον Υπουργό Οικονομικών, στην κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του αρμόδιου Υπουργού, ο οποίος έχει την εποπτεία του εν λόγω ΝΠΔΔ. Εφόσον καταβληθεί πλήρως και προσηκόντως το καθορισθέν αντάλλαγμα, εκδίδεται υπουργική απόφαση, κατά τον ίδιο με τα ανωτέρω

τρόπο, η οποία αποτελεί το παραχωρητήριο και είναι τίτλος κυριότητας μεταγραφτέος. Η ρύθμιση αυτή επιβάλλεται τόσο από την πραγματικότητα, όσο και από τις αρχές της χρήστης διοικήσεως, της προστασίας του διοικουμένου, της επιείκειας και της αναλογικότητας.

ΜΕΡΟΣ Α. Σύστημα εξαγοράς κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου

Άρθρο 1

Ορισμοί

Για την εφαρμογή των άρθρων 1 έως 16 του παρόντος νόμου θεωρούνται ως:

α) Ακίνητα, τα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, δημόσια ή ανταλλάξιμα, που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και είναι καταγεγραμμένα ή υπό καταγραφή μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος στα αρχεία των οικείων κτηματικών υπηρεσιών (στο εξής «ακίνητα Β.Κ.»).

β) Φορέας υποδοχής, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).

Άρθρο 2

Δικαίωμα εξαγοράς

1. Όποιος κατέχει αυθαίρετα ακίνητο, με ή χωρίς τίτλους, δικαιούται να ζητήσει από το Φορέα Υποδοχής την εξαγορά αυτού, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφόσον κατέχει το ακίνητο επί τουλάχιστον είκοσι (20) έτη, χωρίς διακοπή και εφόσον η κατοχή συνεχίζεται μέχρι και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Στο χρόνο της αυθαίρετης κατοχής του αιτούντος συνυπολογίζεται και ο χρόνος που το ακίνητο ήταν στην κατοχή των φερομένων ως δικαιοπαρόχων του. Δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, και όσοι αποβλήθηκαν νομίμως από την κατοχή του ακινήτου κατά τελευταία δύο έτη πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος, υπό την προϋπόθεση ότι κατά την ημερομηνία της αποβολής είχαν συμπληρώσει, κατά τα ανωτέρω, τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) έτη στην κατοχή του ακινήτου.
2. Μπορεί να εξαγορασθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 1, κατ' ανώτατο όριο:
 - α) επί ακινήτων εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, έκταση ίση με το ελάχιστο εμβαδόν αρτίου, κατά κανόνα ή παρέκκλιση, οικοπέδου κατά το οικείο σχέδιο πόλεως. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εξαγορά συνεχόμενης έκτασης, εφόσον αυτή καλύπτεται από μόνιμα κτίσματα τα οποία ανεγέρθηκαν προ της εφαρμογής του ΓΟΚ.

β) επί ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, ενιαία έκταση δέκα (10) στρέμματα.

γ) επί ακινήτων εκτός σχεδίου ή οικισμού και εντός ή εκτός ζώνης έκταση μέχρι δέκα στρέμματα. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εξαγορά συνεχόμενης έκτασης, μέχρι 4 στρέμματα, εφόσον αυτή καλύπτεται από μόνιμα κτίσματα τα οποία ανεγέρθηκαν προ της εφαρμογής του ΓΟΚ.

3. Η εξαγορά ακινήτου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί κτίσματα πρό του ΓΟΚ νομιμοποιεί τα κτίσματα αυτά.
4. Είναι δυνατή η εξαγορά περισσότερων του ενός ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού από τον ίδιο κάτοχο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υπό την προϋπόθεση ότι το σύνολο των εξαγοραζόμενων εκτάσεων δεν υπερβαίνει τα είκοσι (20) στρέμματα. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, στην αίτηση εξαγοράς προσδιορίζεται το ακίνητο ή τα ακίνητα για τα οποία ασκείται το δικαίωμα εξαγοράς. Αν, κατά την εξέταση των αιτήσεων εξαγοράς, δημιουργούνται εναπομείναντα μη άρτια ακίνητα Β.Κ., η Επιτροπή του άρθρου 8 ζητά από όμορο ή όμορους αιτούντες να εξαγοράσουν και το εναπομείναν τμήμα ως προσκυρωτέο, άλλως η αίτηση απορρίπτεται. Αν διαπιστώνεται ότι δημιουργούνται εναπομείναντα μη άρτια ακίνητα Β.Κ. μετά την έκδοση απόφασης εξαγοράς και ο εξαγοράσας δεν προβαίνει στην εξαγορά και του εναπομείνοντος τμήματος μετά από σχετικά απόφαση της Επιτροπής, η απόφαση εξαγοράς ανακαλείται.
5. Η εξαγορά ακινήτου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα μετά την εφαρμογή του ΓΟΚ δεν νομιμοποιεί τα κτίσματα αυτά. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης εξαγοράς, ο αιτών οφείλει, επί ποινή ανάκλησης της απόφασης εξαγοράς, να υποβάλει αίτηση νομιμοποίησης ή τακτοποίησης των κτισμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4178/2013 (Α'174), οι προθεσμίες του οποίου εκκινούν από την κοινοποίηση στον αιτούντα της απόφασης εξαγοράς. Αντίγραφο της αίτησης νομιμοποίησης ή τακτοποίησης κοινοποιείται υποχρεωτικά στην Επιτροπή του άρθρου 8. Σε περίπτωση ανάκλησης της απόφασης εξαγοράς, λόγω μη υποβολής αίτησης νομιμοποίησης εντός της ανωτέρω οριζόμενης προθεσμίας, δεν επιστρέφεται το τμήμα και ο φόρος μεταβίβασης που έχει καταβληθεί από τον αιτούντα.
6. α. Περισσότεροι κάτοχοι του ίδιου ακινήτου δικαιούνται να εξαγοράσουν ο καθένας το τμήμα που κατέχει, εφόσον είναι εφικτός ο διαχωρισμός κατά τις πολεοδομικές διατάξεις, εφαρμοζόμενης αναλόγως της παραγράφου 2 του παρόντος.
β. Εάν ο διαχωρισμός κατά τα ανωτέρω δεν είναι εφικτός, το ακίνητο εξαγοράζεται εξ ολοκλήρου και εξ αδιαιρέτου από τους κατόχους κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στο κατεχόμενο από τον καθένα τμήμα.
γ. Τα τμήματα των προηγούμενων περιπτώσεων α. και β. για τα οποία δεν υποβάλλεται εμπροθέσμως από τους κατόχους τους αίτηση εξαγοράς, εκποιούνται

στους λοιπούς κατόχους που έχουν υποβάλλει σχετική αίτηση, σε ποσοστό ανάλογο με την κατεχόμενη μερίδα τους.

δ. Επί περισσοτέρων κατόχων που αιτούνται την εξαγορά ταυτόσημης έκτασης ακινήτου ή τμήματος αυτού, προτιμάται για την εξαγορά, κατά σειρά, ο ανεγείρας κτίσμα ή ο όμορος με το Δημόσιο. Αν δεν συντρέχει καμία από τις περιπτώσεις του προηγούμενου εδαφίου και εφόσον οι αιτούντες δεν επιθυμούν την εξαγορά εξ αδιαιρέτου, προτιμάται ή αυτός που έχει το μεγαλύτερο ποσοστό.

7. Σε περίπτωση που τα προς εξαγορά ακίνητα βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές κατά την έννοια του ν.1892/1990, για την εξαγορά απαιτείται και η τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 26 του νόμου αυτού.
8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθορίζονται ειδικότερες προϋποθέσεις ή παράμετροι προσκύρωσης, κριτήρια διαφοροποίησης της επιλογής τμήματος καταπατημένου ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 3, καθώς και κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 3

Εξαιρούμενα ακίνητα

1. Η εξαγορά ακινήτου κατά τον παρόντα νόμο είναι υποχρεωτική για το Δημόσιο, το οποίο μπορεί να την αρνηθεί μόνο αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι δημοσίου συμφέροντος, αναγόμενοι αποκλειστικά σε ζητήματα: α. εθνικής άμυνας β. δημόσιας ασφάλειας γ. δημόσιας υγείας. Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή κάποιας από τις ανωτέρω περιπτώσεις, ζητείται από το Φορέα υποδοχής σύμφωνη γνώμη από το καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο. Στην παράγραφο αυτή δεν εντάσσονται τα ακίνητα που έχουν κηρυχθεί ήδη διατηρητέα πρίν την ημερομηνία εφαρμογής τους παρόντος νόμου, τα οποία και παραμένουν διατηρητέα, διότι η διατήρησή τους αποτελεί υπέρτατο λόγο δημοσίου συμφέροντος με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται κατά την πράξη διατήρησή τους και δεσμεύουν τον αιτούντα της εξαγοράς.
2. Εξαιρούνται της εξαγοράς ακίνητα ή τμήματα αυτών τα οποία:
 - α) Έχουν κηρυχθεί απαλλοτριωτέα ή ρυμοτομούμενα.
 - β) αποτελούν τμήμα δάσους, δασικής ή αναδασωτέας έκτασης.
 - γ) εμπίπτουν σε ρέματα ή είναι όμορα αυτών, εντός ζώνης πενήντα (50) μέτρων, αν δεν έχει γίνει οριοθέτηση του ρέματος.
 - δ) κείνται εντός ζώνης ενεργού αιγιαλού, και όχι αυτά που βρίσκονται εντός ζώνης παλαιού αιγιαλού. Εφόσον υπάρχει τμήμα ακινήτου που εξαγοράζεται εντός ζώνης ενεργού αιγιαλού και ο κάτοχος υποβάλλει αίτηση για το μέρος εκείνο του ακινήτου που μπορεί να εξαγοραστεί, δίνετε η δυνατότητα ενοικίασης του τμήματος εμπροσθέν του ακινήτου που εξαγοράζεται. Αν κατά την υποβολή της αίτησης δεν

έχει χαραχθεί αιγιαλός, η αίτηση εξετάζεται μετά την ολοκλήρωση της χάραξης κατά τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

ε) εμπίπτουν σε χώρο που έχει κηρυχτεί ως αρχαιολογικός

Αν οι παραπάνω λόγοι εξαίρεσης από την εξαγορά εντοπίζονται σε τμήμα του προς εξαγορά ακινήτου, δεν κωλύεται η εξαγορά του λοιπού τμήματος του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή, το εξαιρούμενο της εξαγοράς τμήμα δεν συνυπολογίζεται για τον υπολογισμό του ορίου αρτιότητας και ανώτατου εμβαδού των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2.

3. Τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι τα προς εξαγορά ακίνητα δεν εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της προηγούμενης παραγράφου προσκομίζονται από τον αιτούντα, άλλως αναζητούνται αυτεπαγγέλτως από το Φορέα υποδοχής, κατά τη διαδικασία συγκέντρωσης των δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο 7. Για την αναζήτηση των δικαιολογητικών από το Φορέα υποδοχής καταβάλλεται τέλος που καθορίζεται με την απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 7.
4. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, καθορίζονται ειδικότερες προϋποθέσεις, παράμετροι και κριτήρια σχετικά με την υποβολή, την αναζήτηση ή το περιεχόμενο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, καθώς και κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

Άρθρο 4

Προσδιορισμός τιμήματος εξαγοράς

Ως τίμημα εξαγοράς ορίζεται :

α. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές, ή τις περιοχές εκτός σχεδίου εντός ζώνης, η αντικειμενική αξία που έχει το ακίνητο κατά το χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης εξαγοράς. Όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, ως τίμημα εξαγοράς λαμβάνεται υπόψη η αγοραία αξία βάση συγκριτικών στοιχείων της οικείας Δ.Ο.Υ. Σε κάθε περίπτωση όπου υφίσταται λαμβάνεται υποψιν η αντικειμενική αξία που προσδιορίζεται στο Ε9.

β. Για τις εντός σχεδίου περιοχές λαμβάνεται υπόψη η χαμηλότερη αντικειμενική αξία του οικείου Διαμερίσματος.

δ. Η κατά τα προηγούμενα εδάφια α. και β. προσδιοριζόμενη αξία, προσαυξάνεται κατά ποσοστό 20%, αν επί του ακινήτου υφίστανται κτίσματα που έχουν ανεγερθεί από το Δημόσιο. Στην περίπτωση που το ακίνητο έχει ανεγερθεί από το Δημόσιο ή τρίτο, πλην των δικαιοπαρόχων του αιτούντων, καταβάλλεται το σύνολο της αξίας του.

Άρθρο 5

Εκπτώσεις επί του τιμήματος εξαγοράς

1. Με το τίμημα εξαγοράς, όπως προσδιορίζεται δυνάμει του άρθρου 4, συμψηφίζεται το ποσό των πρωτοκόλλων καταβολής αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (ΠΚΑΑΧ) που έχουν επιβληθεί και εξοφληθεί μέχρι την υποβολή της αίτησης εξαγοράς με το τίμημα ή έχουν επιβληθεί και δεν έχουν βεβαιωθεί ή έχουν επιβληθεί και δεν έχουν εξοφληθεί. Τυχόν διαφορά μεταξύ του κατά τα ανωτέρω συμψηφιζόμενου ποσού και των εξοθληθέντων πρωτοκόλλων καταβολής αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δεν επιστρέφεται.
2. Μετά την τυχόν μείωση κατά την προηγούμενη παράγραφο, το προσδιοριζόμενο τίμημα εξαγοράς μειώνεται κατά 10% για κάθε δεκαετία κατοχής, με ανώτερο ποσοστό μείωσης εβδομήντα τοις εκατό 70%.
3. Σε ακίνητα που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα η αντικειμενική αξία μειώνεται σε ποσοστό 50% και πάνω στην νέα αντικειμενική αξία υπολογίζεται η έκπτωση της παραγράφου 1 καθώς και η παλαιότητα του ακινήτου η οποία μειώνεται συνολικά μέχρι ποσοστού που δεν μπορεί να ξεπερνά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) 70% της αντικειμενικής αξίας.
4. Αν ο μέσος όρος του συνολικού φορολογητέου οικογενειακού εισοδήματος του αιτούντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, δεν υπερβαίνει κατά τα πέντε (5) προηγούμενα της υποβολής της αιτήσεως οικονομικά έτη τις δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000 €), προσαυξημένο κατά χίλια ευρώ (1.000 €) για τον ή την σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, επί του τιμήματος εξαγοράς παρέχεται έκπτωση 10%, εφόσον :
 - α) είτε στο προς εξαγορά ακίνητο υφίσταται κτίσμα του οποίου η επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα τετραγωνικά μέτρα (150 τ.μ.) και το οποίο αποτελεί την πρώτη και μόνη κατοικία του αιτούντος και της οικογένειάς του κατά το προηγούμενο της υποβολής της αίτησης φορολογικό έτος.
 - β) είτε ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία
 - γ) είτε ο αιτών, ο ή η σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του έχει αναπηρία σε ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) και άνω.Η ανωτέρω έκπτωση παρέχεται αυτοτελώς για κάθε μία των προβλεπομένων α, β' και γ' περιπτώσεων.
5. Η εφαρμογή των εκπτώσεων των προηγούμενων παραγράφων δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) του τιμήματος εξαγοράς.

6. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εξαγορασθέντος ακινήτου εξ επαχθούς αιτίας πριν την παρέλευση πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της εξαγοράς, ανακαλούνται αυτοδικαίως οι παρασχεθείσες κατά τα ανωτέρω έκπτώσεις και ο αιτών υποχρεούται να καταβάλει το ποσό της έκπτωσης σε μια δόση. Σχετικά εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας. Στην πράξη μεταβίβασης του εξαγορασθέντος ακινήτου περιλαμβάνεται βεβαίωση του συμβολαιογράφου περί παρέλευσης ή μη της πενταετίας από την ημερομηνία εξαγοράς.

Άρθρο 6

Τρόπος καταβολής τιμήματος εξαγοράς

1. Το τίμημα εξαγοράς, καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε μέχρι και σε εκατό (100) μηνιαίες δόσεις με κλίμακα που θα προσδιορίζεται από το ποσό εξαγοράς που θα προκύπτει, με ελάχιστου ποσού εκατό (500) € έκαστη. Εφόσον το τίμημα εξαγοράς είναι μέχρι 50000 ευρώ δόσεις 24, άνω των 50000 ευρώ και μέχρι 150000 ευρώ δόσεις 48, άνω των 150000 μέχρι 300000 ευρώ δόσεις 70, άνω των 300000 δόσεις 100.
2. Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης, παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνόλου του τιμήματος. Η πλήρης εξόφληση ή η καταβολή της πρώτης δόσης πραγματοποιούνται εντός ενός μηνός από την επίδοση στον αιτούντα της απόφασης εξαγοράς, επί ποινή ανάκλησης της απόφασης εξαγοράς. Η μη καταβολή διαπιστώνεται από την Υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης στην οποία έχουν βεβαιωθεί ταμειακά οι οφειλές και ενημερώνεται εγγράφως ο Προϊστάμενος της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας. Για την ανάκληση εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Προϊσταμένου της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας η οποία μεταγράφεται με επιμέλεια και για λογαριασμό του Δημοσίου. Το ποσό των λοιπών δόσεων που δεν έχουν καταβληθεί βεβαιώνεται από τον Προϊστάμενο της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την έκδοση της απόφασης εξαγοράς. Η καθυστέρηση καταβολής δόσης συνεπάγεται την επιβολή τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και προστίμου εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.1 ν.δ. 356/1974.
3. Η καθυστέρηση καταβολής τριών (5) συνεχόμενων δόσεων συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της απόφασης εξαγοράς και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο. Η καθυστέρηση διαπιστώνεται από την Υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης στην οποία έχουν βεβαιωθεί ταμειακά οι οφειλές και ενημερώνεται εγγράφως ο Προϊστάμενος της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας. Για την ανάκληση εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Προϊσταμένου της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας η

οποία μεταγράφεται με επιμέλεια και για λογαριασμό του Δημοσίου. Για την απόδοση των οφειλομένων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Οι μέχρι την ανάκληση καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται, όμως για το χρονικό διάστημα στο οποίο αντιστοιχούν οι δόσεις αυτές δεν καθορίζεται σε βάρος του ενδιαφερομένου αποζημίωση για αυθαίρετη χρήση του κτήματος.

4. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων μπορούν να εξειδικεύονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 7

Συγκέντρωση δικαιολογητικών

1. Οι αιτούντες αποστέλλουν ηλεκτρονικά στο Φορέα υποδοχής αίτηση, στην οποία αναγράφεται υποχρεωτικά τηλέφωνο και ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας καθώς και ορισμός αντικλήτου εντός της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όπου κείται το προς εξαγορά ακίνητο συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - α. Επί ποινή απαραδέκτου της αίτησης, τοπογραφικό διάγραμμα και αντίγραφο βιβλίου καταγραφής ΑΒΚ του κατεχόμενου ακινήτου από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία ή την ΕΤΑΔ Α.Ε., σε ψηφιακή μορφή. Το τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να είναι εξαρτημένο στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
 - β. Επί ποινή απαραδέκτου της αίτησης, αεροφωτογραφίες της κατεχόμενης έκτασης. Μπορεί να υποβάλλεται και κάθε άλλο πρόσφορο αποδεικτικό μέσο κατοχής του ακινήτου. Αποκλείονται οι μαρτυρικές καταθέσεις ως αποδεικτικά μέσα.
 - γ. Επί ποινή απαραδέκτου της αίτησης, αποδεικτικό εξόφλησης του παραβόλου εξέτασης της αίτησης.
 - δ. Επί ποινή απαραδέκτου της αίτησης, αντίγραφο δήλωσης περιουσιακής κατάστασης (Ε9) από την οποία προκύπτει η δήλωση προς τις φορολογικές αρχές του υπό εξαγορά ακινήτου.
 - ε. Επί ποινή απαραδέκτου της αίτησης, πιστοποιητικό της αρμόδιας πολεοδομίας για το χαρακτηρισμό του προς εξαγορά ακινήτου ως εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός εχεδίου και εντός ζώνης ή οικισμού,
 - στ. Επί ποινή απαραδέκτου της αίτησης, έγγραφη δήλωσή του αιτούντος προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, με την οποία παραιτείται, μετά την έκδοση της απόφασης, από κάθε διεκδίκηση κυριότητας επί οποιουδήποτε άλλου, πλην των

αναφερόμενων στην αίτηση, αυθαίρετως κατεχόμενου δημόσιου ακινήτου, με εξαίρεση αυτά για τα οποία υπάρχει εκκρεμοδικία κατά τις 31.12.2014 μεταξύ του αιτούντος και του Δημοσίου λόγω έγερσης αναγνωριστικής της κυριότητας αγωγής και αποδίδει αυτά ανεπιφύλακτα στο Δημόσιο.

ζ. Τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά της παραγράφου 2 του άρθρου 3.

η. Αποδεικτικά Πρωτοκόλλων καταβολής αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (ΠΚΑΑΧ) που έχουν επιβληθεί και εξοφληθεί από τον ίδιο τον αιτούντα μέχρι την υποβολή της αίτησης εξαγοράς, ή έχουν επιβληθεί και δεν έχουν βεβαιωθεί ή έχουν επιβληθεί και δεν έχουν εξοφληθεί και είναι σε ρυθμίση.

θ. Αποδεικτικά πλήρωσης των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 5.

2. Ο Φορέας υποδοχής:

α. Ελέγχει την πληρότητα της αίτησης και θέτει αυτή στο αρχείο αν λείπει κάποιο από τα υποχρεωτικώς υποβαλλόμενα δικαιολογητικά. Ο αιτών ενημερώνεται για τη θέση στο αρχείο μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και τηλεφωνικής επικοινωνίας. Ο αιτών λογίζεται ότι έχει λάβει γνώση της πράξης απόρριψης δέκα (10) ημέρες μετά την αποστολή σε αυτόν του σχετικού μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

β. Αναζητά αυτεπαγγέλτως τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά της παραγράφου 2 του άρθρου 3, καθώς και τα αποδεικτικά της παραγράφου η του άρθρου 8, αν αυτά δεν έχουν υποβληθεί με την αίτηση.

γ. Αποστέλλει αίτημα στους αρμόδιους φορείς για την εξακρίβωση συνδρομής των περιπτώσεων εξαίρεσης από την εξαγορά, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 3. Η γνώμη των παραπάνω φορέων διατυπώνεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μήνα από την αποστολή σε αυτούς του αιτήματος, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας τεκμαίρεται η συμφωνία τους. Αν δεν διατυπώνεται αρνητική γνώμη από κανέναν από τους φορείς ή αν η προθεσμία διατύπωσης γνώμης παρέλθει άπρακτη, ο φάκελος διαβιβάζεται στην Επιτροπή του επόμενου άρθρου.

δ. Διατυπώνει γνώμη:

αα) για τον υπολογισμό του τιμήματος εξαγοράς

ββ) για την επιλογή μεταξύ πολλαπλών αιτήσεων που αφορούν το ίδιο ακίνητο

γγ) για την άσκηση του δικαιώματος του Δημοσίου για εξαγορά από τον αιτούντα εναπομείναντος τμήματος ή προσκύρωσης όμορου ακινήτου

δδ) για την αποκοπή από το ακίνητο τμήματος που εξαιρείται της εξαγοράς σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3

3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδεται μετά από γνώμη της ΕΤΑΔ ΑΕ καθορίζεται το υπόδειγμα της προς υποβολή αίτησης, το παράβολο εξέτασης της αίτησης στο ποσό των 500€, το τέλος αναζήτησης από το Φορέα Υποδοχής των δικαιολογητικών της παραγράφου 3 του άρθρου 3 καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 8

Επιτροπή Ελέγχου Προϋποθέσεων Εξαγοράς

1. Στην έδρα κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης συγκροτείται, με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, μία ή περισσότερες Επιτροπές Ελέγχου Προϋποθέσεων Εξαγοράς η οποία αποτελείται από:

α) Έναν Πρόεδρο Πρωτοδικών ως Πρόεδρο που υποδεικνύεται με τον αναπληρωτή του από το αρμόδιο Δικαστικό Συμβούλιο

β) Ένα μέλος του κύριου προσωπικού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

γ) Έναν μηχανικό του Τμήματος Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ο οποίος ασκεί και καθήκοντα εισηγητή.

δ) Έναν υπάλληλο κατηγορίας Π. Ε ή Τ.Ε. Δ.Ο.Υ. που έχει την έδρα της εντός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στη χωρική αρμοδιότητα της οποίας βρίσκεται το προς εξαγορά ακίνητο

ε) Έναν μηχανικό της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Χρέη Γραμματέως της Επιτροπής εκτελεί υπάλληλος Τμήματος Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας. Το ανωτέρω Τμήμα παρέχει επίσης διοικητική υποστήριξη στην Επιτροπή.

Με την ίδια απόφαση συγκρότησης της Επιτροπής ορίζονται και οι αναπληρωτές του προέδρου, των μελών και του γραμματέα αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής δεσμεύονται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους μόνο από το νόμο και τη συνείδησή τους. Στα μέλη της Επιτροπής καταβάλλεται αποζημίωση σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 21 του ν.4024/2011 (Α'226).

2. Η Επιτροπή αποφαινεται για:

α) τη συνδρομή των προϋποθέσεων εξαγοράς και για τη μη συνδρομή λόγου εξαίρεσης κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 3,

β) το τίμημα εξαγοράς σύμφωνα με τον προσδιορισμό του άρθρο 4 και τις εκπτώσεις επί του τιμήματος εξαγορας του άρθρου 5

γ) την επιλογή μεταξύ πολλαπλών αιτήσεων που αφορούν το ίδιο ακίνητο και την επιλογή του αιτούντα που κατέχει το ακίνητο τα περισσότερα χρόνια και καταβάλει ποσά πρωτοκόλλων καταβολής αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (ΠΚΑΑΧ) που έχουν επιβληθεί μέχρι την υποβολή της αίτησης εξαγοράς.

δ) την άσκηση του δικαιώματος του Δημοσίου για εξαγορά από τον αιτούντα εναπομείναντος τμήματος ή προσκύρωσης όμορου ακινήτου

Επίσης, η Επιτροπή συντάσσει το οριστικό τοπογραφικό διάγραμμα του εξαγοραζόμενου ακινήτου

3. Η Επιτροπή μπορεί, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να ζητά συμπληρωματικά στοιχεία.
4. Η Επιτροπή αποφαινεται αιτιολογημένα επί των αιτήσεων εξαγοράς, στην δε απόφασή της ο καταχωρούνται και οι απόψεις των μειοψηφούντων μελών
5. Η Επιτροπή εξετάζει και εκδίδει απόφαση επί κάθε αιτήσεως εξαγοράς που αφορά ακίνητα της αρμοδιότητάς της μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την παραλαβή της. Η ανωτέρω προθεσμία μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Άρθρο 9

Απόφαση εξαγοράς

1. Αν συντρέχει λόγος εξαίρεσης από την εξαγορά κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 3 που διαπιστώνεται με τη διατύπωση αρνητικής γνώμης από τον οικείο φορέα, η Επιτροπή εκδίδει αιτιολογημένη απορριπτική απόφαση που κοινοποιείται αμελλητί στον αιτούντα και στο Τμήμα Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας κατά του αυθαίρετου κατόχου.
2. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, και εφόσον δεν συντρέχει αιτιολογημένος λόγος εξαίρεσης από την εξαγορά κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 3, η Επιτροπή προβαίνει στην έκδοση απόφασης εξαγοράς αν πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που απαιτούνται από τον παρόν νόμο. Η απόφαση περί αποδοχής της αίτησης εξαγοράς αποτελεί τίτλο κτήσης της κυριότητας που μεταγράφεται με δαπάνες του αιτούντος στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο εντός ενός μηνός από την κοινοποίησή της στον αιτούντα. Στην απόφαση ορίζονται με σαφήνεια η περιγραφή του εξαγοραζόμενου ακινήτου, το τίμημα εξαγοράς, ο τρόπος εξόφλησης, ο χρόνος καταβολής των τυχόν δόσεων, καθώς και οι λοιποί όροι και αιρέσεις που προβλέπονται από τον παρόντα νόμο. Εφόσον η εξόφληση του τιμήματος διενεργείται σε δόσεις, η απόφαση εξαγοράς αποτελεί και τίτλο για την απόκτηση υποθήκης πρώτης τάξης επί του ακινήτου υπέρ του Δημοσίου για το σύνολο του τιμήματος. Η μεταβίβαση του ακινήτου στον αιτούντα συντελείται με τη μεταγραφή της απόφασης εξαγοράς στο οικείο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο. Αντίγραφο της πράξης μεταγραφής κοινοποιείται με επιμέλεια του εξαγοράσαντος

στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας εντός δέκα (10) ημερών από τη μεταγραφή.

3. Φόροι, τέλη και κάθε είδους δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων που προβλέπονται για την εξαγορά υπολογίζονται με βάση το ποσό του τιμήματος εξαγοράς, που καθορίζεται με την απόφαση εξαγοράς. Φόροι μεταβίβασης δεν προκύπτουν κατά την εξαγορά ακινήτου από το Δημόσιο.

Άρθρο 10

Εκκρεμείς αιτήσεις εξαγοράς

1. Αιτήσεις που εκκρεμούν στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες για εξαγορά ακινήτων με βάση τις διατάξεις του ν. 357/1976 (Α' 156) και ν. 719/1977 (Α' 301) όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με τις διατάξεις των ν. 2166/93 (Α' 137), ν. 1473/1984 (Α' 127), ν. 2386/1996 (Α' 43) που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, εξετάζονται κατά προτεραιότητα, λαμβάνοντας υπόψιν και εκτιμώντας την καλή πρόθεση και επανάληψη του ιδιώτη ως προς την τακτοποίηση του ακινήτου. Οι έχοντες υποβάλει αίτηση με βάση τις διατάξεις των νόμων, δύνανται να υποβάλουν εκ νέου αίτηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο, εφόσον πληρούν τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Σε διαφορετική περίπτωση εφαρμόζονται κατά των αυθαίρετων κατόχων οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις για την προστασία της δημόσιας περιουσίας.
2. Εκκρεμείς αιτήσεις αγοράς ή παραχώρησης ακινήτων από τρίτο ενδιαφερόμενο, πλην του αυθαίρετου κατόχου, βάσει άλλων διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, τίθενται στο αρχείο, εάν αφορούν ακίνητο για το οποίο εκδόθηκε απόφαση εξαγοράς σύμφωνα με τον παρόντα νόμο, μπορούν δε να αναβιώσουν και να εξεταστούν κατά τις κείμενες διατάξεις, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, σε περίπτωση ανάκλησης της πράξης εξαγοράς, για τους λόγους που αναφέρονται στον παρόντα νόμο.

Άρθρο 11

Απαλλοτρίωση του ακινήτου που εξαγοράστηκε

Σε περίπτωση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ φορέα της Γενικής Κυβέρνησης ή ρυμοτόμησης του ακινήτου πριν από την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, η απόφαση εξαγοράς ανακαλείται αυτοδίκαια και επιστρέφεται έντοκα το ήδη καταβληθέν κεφάλαιο οι τόκοι, τα τυχόν εξοφληθέντα πρόστιμα εκπρόθεσμης καταβολής καθώς και τα έξοδα νομιμοποίησης ή τακτοποίησης κτίσματος, αποκλειόμενης κάθε περαιτέρω αποζημίωσης. Κατ' εξαίρεση ο εξαγοράσας έχει δικαίωμα αποζημίωσης λόγω της απαλλοτρίωσης ή

της ρυμοτόμησης μόνον για τα επικείμενα, που δημιουργήθηκαν νομίμως από αυτόν μετά τη μεταγραφή της απόφασης εξαγοράς.

Για την ανάκληση της απόφασης εξαγοράς εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, η οποία αποτελεί τίτλο μεταγραφής. Η μεταγραφή γίνεται με επιμέλεια και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο 12

Αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης

1. Από την υποβολή της αίτησης εξαγοράς και μέχρι τη μεταγραφή της σχετικής απόφασης αναστέλλεται η λήψη διοικητικών μέτρων κατά του αιτούντος. Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα αναστέλλεται η εκτέλεση τυχόν εκδοθέντων πρωτοκόλλων καταβολής αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (ΠΚΑΑΧ) και διοικητικής αποβολής (Π.Δ.Α) καθώς και οι εκκρεμείς δίκες μεταξύ του Δημοσίου και του αιτούντος για το υπό εξαγορά ακίνητο.

Άρθρο 13

Τελικές διατάξεις

1. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των ακινήτων που εξαγοράζονται κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου.
2. Μετά τη μεταγραφή της απόφασης εξαγοράς και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος εξαγοράς:
 - α. Οι εκκρεμείς δίκες μεταξύ αιτούντος και Δημοσίου που αφορούν το ακίνητο που εξαγοράζεται διακόπτονται,
 - β. Η εξέταση των εκκρεμών αιτήσεων θεραπείας του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938 διακόπτεται.
 - γ. Τα μη εξοφληθέντα πρωτόκολλα καταβολής αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (ΠΚΑΑΧ) καθώς και τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής (Π.Δ.Α) που αφορούν το ακίνητο που εξαγοράζεται αδρανοποιούνται.
 - δ. Τυχόν μέτρα προστασίας του ακινήτου κατά τις διατάξεις περί δημόσιων ακινήτων αναστέλλονται.Μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος εξαγοράς οι εκκρεμείς δίκες, αιτήσεις θεραπείας και μέτρα προστασίας των παραπάνω στοιχείων α., β. και δ. καταργούνται, τα δε μη εξοφληθέντα ΠΚΑΑΧ και τα ΠΔΑ του στοιχείου γ. ακυρώνονται.
3. Η αίτηση εξαγοράς, εφόσον απορριφθεί, δεν αποτελεί εξώδικη ομολογία του αιτούντος περί του ιδιοκτησιακού χαρακτήρα του ακινήτου.

4. Οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3127/2003 (ΦΕΚ Α' 67) εφαρμόζονται οπωσδήποτε και για τα ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία είτε του Δημοσίου είτε φορέων που ανήκουν στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, μόνον εφόσον αποδεικνύεται αυθαίρετη κατοχή τουλάχιστον επί τριάντα (30) έτη πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος και δεν έχει εκδοθεί στο μεταξύ οριστικό πρωτόκολλο αποβολής ή οριστική πράξη αποβολής από τη νομή και κατοχή του ακινήτου.

Άρθρο 14

Ακίνητα ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)

Οι διατάξεις των άρθρων του μέρους Α' του παρόντος (άρθρα 1 έως 13) εφαρμόζονται και επί ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ). Για την εξαγορά ακινήτων που ανήκουν στο ΤΕΘΑ, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη αυτού, σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 1 του άρθρου 3 και της παραγράφου 2 του άρθρου 7. Το τίμημα εξαγοράς των ανωτέρω ακινήτων περιέρχονται στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας.

Άρθρο 15

Ακίνητα ιδιοκτησίας Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ)

Οι διατάξεις των άρθρων του μέρους Α' του παρόντος (άρθρα 1 έως 13) εφαρμόζονται και επί ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ). Το τίμημα εξαγοράς των ανωτέρω ακινήτων μεταφέρεται το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την είσπραξή του, σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του ν. 4063/2012 (Α' 71) με την ονομασία «Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους.

Άρθρο 16

Ακίνητα ιδιοκτησίας φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα

Οι διατάξεις των άρθρων του μέρους Α' του παρόντος (άρθρα 1 έως 13) εφαρμόζονται και επί ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, εφόσον όμως αποδεικνύεται αυθαίρετη κατοχή τουλάχιστον επί πενήντα (50) έτη πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος και δεν έχει εκδοθεί στο μεταξύ οριστικό πρωτόκολλο αποβολής. Το τίμημα εξαγοράς των ανωτέρω ακινήτων αποτελεί έσοδο του οικείου φορέα, εγγράφεται σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του και δύναται να χρησιμοποιηθεί μόνον για αναπτυξιακές δράσεις αυτού.

Άρθρο 17

Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταργούνται οι σχετικές με την εξαγορά δημοσίων και ανταλλαξίμων ακινήτων διατάξεις των α.ν. 263/1968, ν.357/1976, ν.719/1977, ν.2166/1993 και ν.2386/1996, επιφυλασσομένης της ρύθμισης του άρθρου 10 του παρόντος.

Άρθρο 18

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις του Μέρους Α' (άρθρα 1 έως 16) οι οποίες τίθενται σε ισχύ από

Αθήνα, Ιουλίου 2015

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΓΕΙΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ